

SCHEDA N°8	Edimburgo - Gran Bretagna		
PROMOTORE	Edinburgh City Council - Ministero per la Scozia, Dipartimento di Sviluppo della città		
TEMPI	Anno di avvio:	2004	Anno di conclusione; 2015 - 2020
	Orizzonte temporale:	2040	
	Note: Il piano comprende lo sviluppo strategico e sinergico della città e dei Lothians ⁴ e prevede successive modifiche per adeguarlo allo sviluppo futuro del contesto.		

Abitanti	448.000
-----------------	----------------

OBIETTIVI	<p>Il piano Strategico di Edimburgo, incentrato sul problema abitativo, e sintetizzato nel “Structure Plan Review 2020”, prevede la realizzazione di 4 distinti moduli operativi.</p> <p>Politiche del Territorio: Sono incentrate nella pianificazione di aree per la costruzione/gestione di nuovi insediamenti abitativi.</p> <p>Politiche infrastrutturali: L’obiettivo è quello di implementare e sviluppare il sistema infrastrutturale dell’intera area (centrale per l’economia scozzese) migliorando quindi l’organizzazione dei trasporti e dei collegamenti interregionali, così come la fornitura la disponibilità dell’acqua potabile e il sistema fognario.</p> <p>Politiche abitative: Il piano intende adottare una politica sinergica che sappia adattarsi alle differenti esigenze abitative, per rispondere adeguatamente alle necessità che il contesto richiederà nel prossimo futuro.</p> <p>Politiche commerciali: La strategia mira, per far fronte alla crisi del settore commerciale nell’area centrale di impianto storico, a caratterizzare l’offerta in funzione dei valori storico – ambientali propri della città, in maniera tale da rendere attraente l’offerta stessa anche rispetto all’intera regione e ai flussi turistici che la interessano.</p>
------------------	--

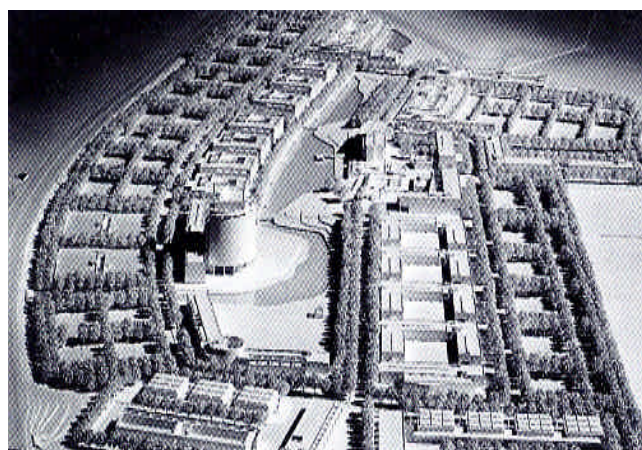
ASSET	<p>1. Politiche del territorio</p> <p>a. Calmieramento dei prezzi delle aree potenzialmente adatte alla costruzione di nuovi insediamenti abitativi.</p>
	<p>2. Politiche infrastrutturali</p> <p>a. Reti tranviarie;</p> <p>b. Sistema fognario;</p> <p>c. Nuovi raccordi autostradali (M8 – M9);</p> <p>d. Ferrovia di Waverley (ripristino della linea ferroviaria e della connessione tra le linee regionali ed il centro della città).</p>

⁴ Regione sud – orientale della Scozia di 1770 Km².

	3. Politiche abitative a. Approccio differenziato e relativo alle differenti esigenze del contesto.
	b. Politiche commerciali c. Promuovere e rafforzare l'immagine ed i valori della città storica (è stata riconosciuta dall'UNESCO Patrimonio dell'Umanità) attraverso l'adeguamento dell'offerta commerciale; d. Promuovere attività commerciali nella città storica tali da costituire un'ulteriore elemento di attrazione per il settore turistico.
NOTE, MODALITA' ATTUATIVE	

Lo *Structure plan* presenta più elementi tipici dei piani strategici: è il frutto di un dialogo continuo tra più attori istituzionali (città, governo regionale, autorità istituzionali dei Lothians), è caratterizzato da una struttura snella e modulabile alle diverse situazioni in essere. L'obiettivo primario è comunque quello di implementare gli investimenti nelle quattro aree tematiche (Politiche abitative, del territorio, infrastrutturali e commerciali) in maniera tale da ottenere risultati veloci ed efficienti attraverso una visione di sviluppo strategica, coinvolgendo anche il settore privato. Gli interventi proposti e approvati, sono stati pianificati a livello interregionale, coinvolgendo anche l'intera area dei Lothians, e in un'ottica di lungo periodo (2020 – 2040). Per questo motivo, la struttura del piano è stata studiata in maniera tale da consentire successive modifiche a medio – lungo termine (2008), capaci di adattare il piano stesso alle diverse esigenze/necessità che un moderno centro abitativo inserito nell'economia globale, via via richiede. Lo *Structure plan* non fa riferimento ad altri temi presenti in altri piani a carattere strategico, quali il potenziamento dell'offerta culturale, poiché nel caso della città scozzese, sono in corso di attuazione interventi a carattere strategico pianificati negli anni precedenti dal *Cultural Policy for the city of Edinburgh* (1999), in merito allo sviluppo e al rilancio della cultura come “*essential part in enhancing the quality of life and personal well being of the people of Edinburgh*” di cui sono stati realizzati il “City Art Centre”, il Museo della città ed il “Queensferry Museum” capaci di promuovere ulteriormente la vocazione culturale della città.

IMMAGINI



In alto:
a sinistra Edimburgo nel 1647; a destra la “città nuova” (XVIII secolo).

In basso:
a sinistra il *Museum of Scotland*; a destra progetto di R.Meier per il *Maybury Business Technology Park*



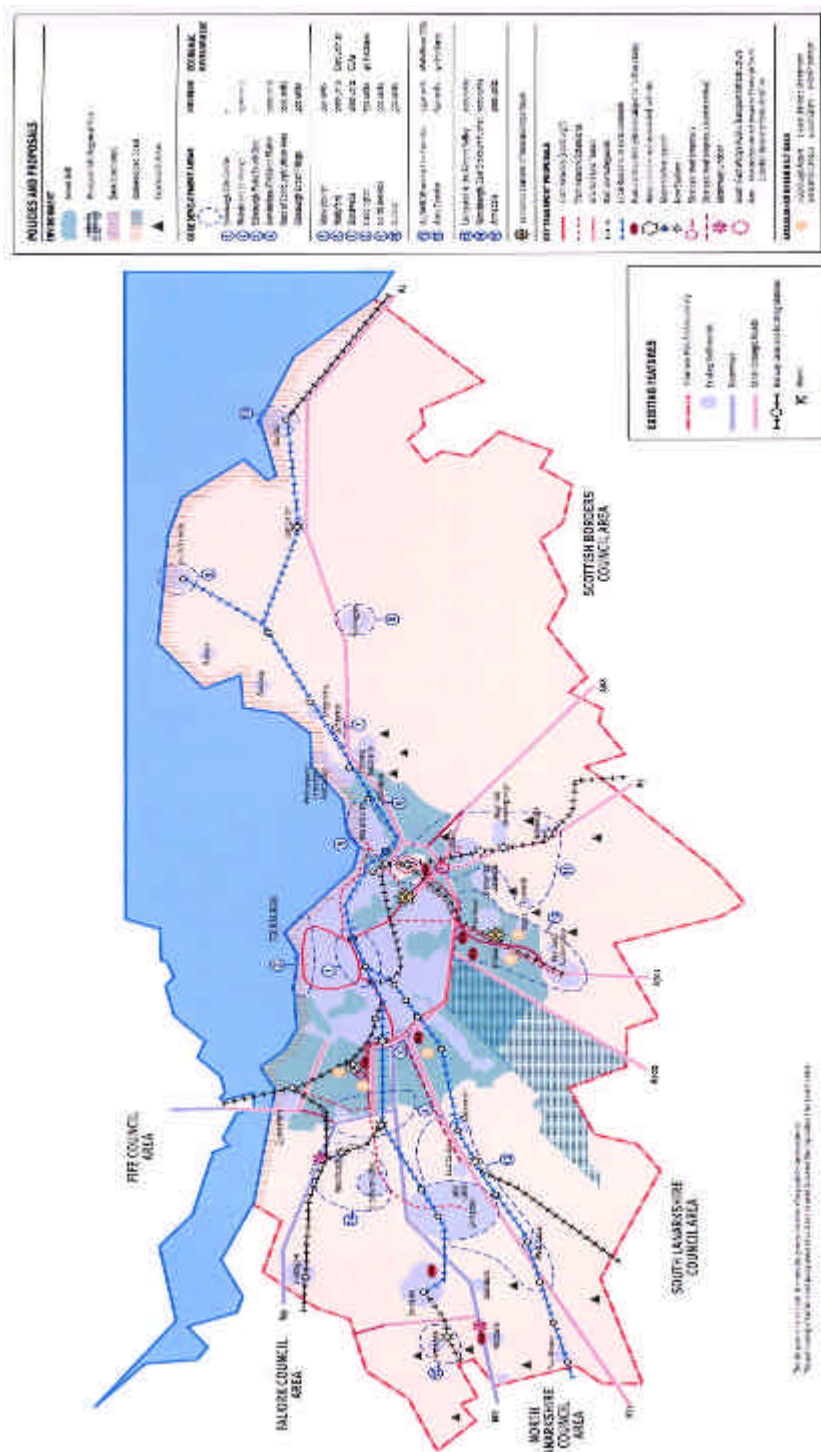
Piano di Edimburgo 1949

green belt economy land supply transport jobs housing



east lothian edinburgh midlothian west lothian

In alto: gli slogan del secondo Action Plan di Edimburgo e area metropolitana



In alto: lo *Structure Plan* di Edimburgo

FONTI	
Sito Piano strategico	www.edinburgh.gov.uk/structureplan
Altre fonti internet	www.waverleyrailwayproject.co.uk
Bibliografia	City Council of Edinburgh <i>Structure Plan Review 2020</i> <i>Rassegna</i> n. 64 - 1995 “Edimburgo” <i>Edinburgh and the Lothians Action plan 2</i> , giugno 2006